

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

(ai sensi art. 38 L.R. 24/2017)

TAVOLA 11

Limiti e parametri di progetto

SCALA 1 : 500

GEOM. MANUEL CIVA
studiociva@gmail.com

Corcagnano, Via Terza Julia n° 26
43124 Parma
cell.: 328-8535149

ARCH. COLLA FEDERICA
colla_federica@libero.it

Viale Ildebrando Cocconi n° 18
43122 Parma
cell.: 339-2920012

SETTEMBRE.2025



Limiti di progetto nei quali trasferire il
credito edilizio - S.CO. - secondo
normativa di attuazione



Lotto

(U.A. massime da realizzare 3)

S.F. = 1.446,79 mq

Indice edificazione = 0,33 mq/mq

S.C. = 477,44 mq

S.CO. concessa = 150,81 mq

Hmax in gronda = 9,50 m
Con limite di 2 piani abitabili

VL = 0,50 ml/ml

Parcheggi pertinenziali:
1 posto auto ogni 50 mq di S.U. o
frazione di cui 1 coperto per U.A.

Dotazioni territoriali minime:
 $P_1 + U_2 = 70 \text{ mq} / 100 \text{ mq di S.C.}$
Di cui P_1 almeno $20 \text{ mq} / 100 \text{ mq di S.C.}$
 $P_1 + U_2 = 334,21 \text{ mq}$
 $P_1 \text{ min.} = 95,49 \text{ mq}$

DA MONETIZZARE

S. Permeabile _{MIN} = 40% SF